

Протокол публичных слушаний

по обсуждению проекта о внесении изменений в муниципальный правовой акт –

«Правила землепользования и застройки

муниципального образования «город Свободный»

31 июля 2019 (16-00 ч.)

г.Свободный

Состав комиссии:

Бондарев Георгий Анатольевич – Заместитель главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям (заместитель председатель Комиссии);

Бороздин Юрий Геннадьевич – начальник отдела по градостроительству, архитектуры и капитальному строительству администрации города (заместитель председатель Комиссии);

Васильева Ирина Васильевна – ведущий специалист отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (секретарь комиссии);

Чибисова Галина Алексеевна – заместитель начальника отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города;

Участники публичных слушаний:

Жители города

Муниципальные служащие города Свободного.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 6 человек (Мирошин А.А., Корчаганов Д.С.)

Выступали:

Бороздин Ю.Г. - администрацией города на основании постановления от 108.05.2019 № 737 проводятся публичные слушания по проекту о внесении изменений в муниципальный правовой акт "Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный».

Предлагаю следующий порядок проведения слушаний.

1. Выборы рабочих органов.
2. Доклад о проекте решения о внесении изменений в муниципальный правовой акт "Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»
3. Обсуждение поступивших предложений по проекту решения.
4. О рекомендациях публичных слушаниях.

Кто за данное предложение прошу голосовать?

ЗА – единогласно ПРОТИВ -нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -нет

Выборы рабочих органов:

В состав секретариата избраны: Васильева И.В.

Кто за данное предложение прошу голосовать?

ЗА – единогласно ПРОТИВ -нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -нет

Счетная комиссия предлагаю Чибисову Г.А. и Васильеву И.В

Кто за данное предложение прошу голосовать?

ЗА – единогласно ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Регламент проведения обсуждения:

- 1) Основной доклад – до 10 минут;
- 2) Ответы на вопросы – до 5 минут;
- 3) Обсуждение проекта - до 15 минут.

- возникшие вопросы в процессе обсуждения направляются в письменном виде секретарю комиссии (показать ручки и бланки вопросов);

- выступления присутствующих участников обсуждения - Каждый присутствующий участник обсуждения имеет право выступить, высказать свое отношение к проекту вынесенного на слушания градостроительного документа, предложения и замечания в данный проект, а также свое мнение относительно вынесенного на обсуждение градостроительного вопроса.

- подведение итогов обсуждения.

Кто за данное предложение прошу голосовать?

ЗА – единогласно ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Разработчиком вносимых изменений в Правила является общество с ограниченной ответственностью ПКП «Абрис».

Вашему вниманию представлен материал в графическом виде (карта градостроительного зонирования).

Комиссией (созданной на основании Постановления администрации города от 08.05.2019 № 737) 06.05.2019 было проведено заседание и подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки, данное заключение направленно главе на рассмотрение о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения зон градостроительного зонирования.

Проект был вынесен на всенародное обсуждение путем публикации в газете «Зейские огни» - от 15 мая 2019 года, на официальном сайте города Свободный - 15.05.2018. В период с 8 мая по 31 июля в адрес Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» не было направленно ни одного предложения либо замечания от жителей города.

Продолжительность публичных слушаний составила два месяца.

Предлагаем в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях и эффективного использования земельных участков вносятся изменения в карту-вкладыш «Карта градостроительного зонирования г.Свободный Амурской области», статьи 33, главы 9, части II в части изменения границ территориальных зон города Свободного на участках (приложения):

Центральная часть города:

№ 1 - участок по ул.Ленина – ул.Шевченко

Существующая зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Ж-4ц (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

№ 2 - участок по ул.Литвиновская (район Южного городка)

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

№ 3 - участок по ул.Ленина – ул.50 лет Октября – ул.Управленческая – ул.40 лет Октября

Существующая зона О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Р-1 (Зона городских парков скверов бульваров)

Залинейная часть города:

№ 4 - участок по ул.Продольная – ул.1905 года

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону ОС-4 (Зона воздействия авиационного транспорта)

№ 5 - участок по ул.2-я Релочная

Существующая зона Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий) изменена на зону СХ-2 (Зона садоводства и дачного хозяйства)

Район Суражевки:

№ 6 - участок в районе озера Большанка (Очистные сооружения)

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

Северная часть города:

№ 7 - участок по ул.Прудовая – ул.Раздольная

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий)

Район Дубовки:

№ 8 - участок по ул.Котовского

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону Ж-1 (Зона усадебной застройки)

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.Шевченко

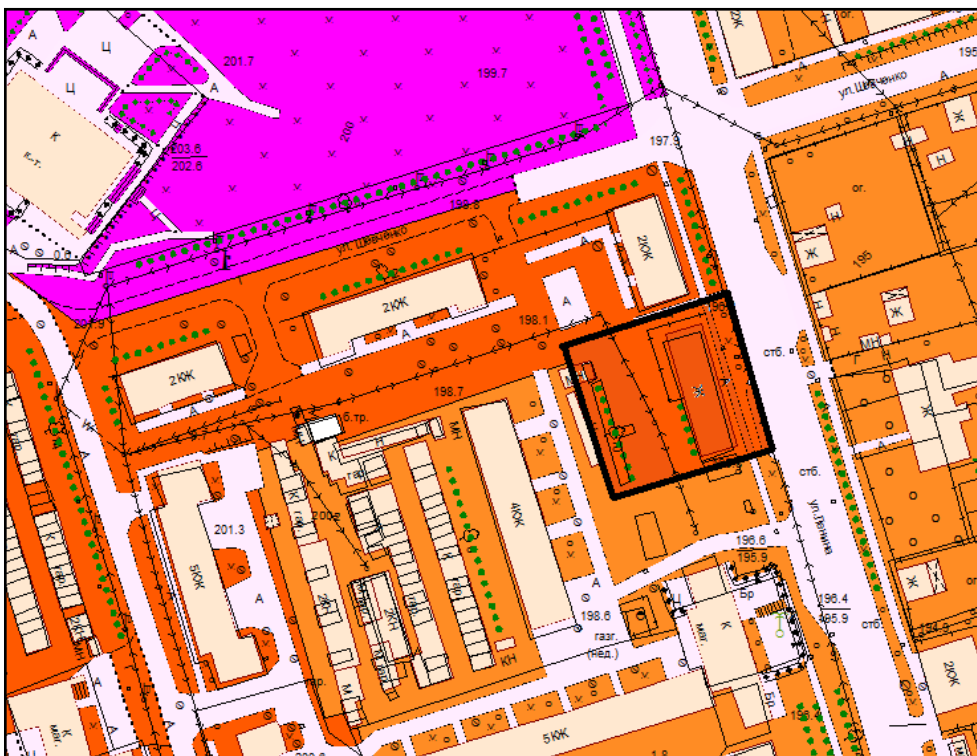


Рис. 1.1. Существующее положение зона ОЖ

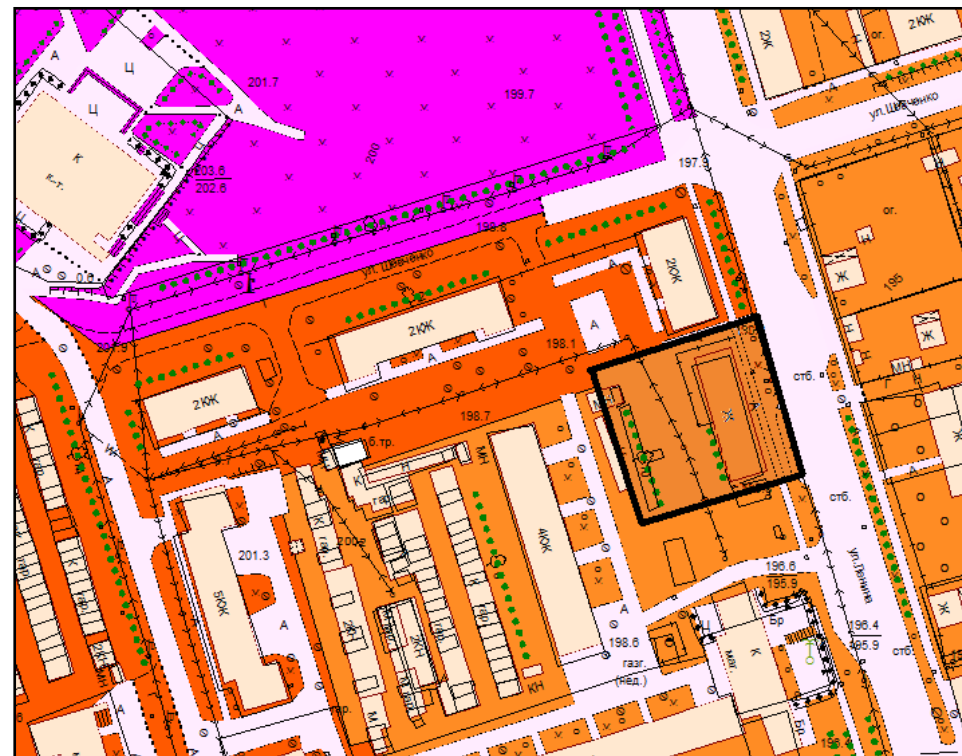


Рис. 1.2. Проектное предложение зона Ж-4ц

Существующая зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Ж-4ц (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Центральная часть города: участок по ул.Литвиновская (район Южного городка)

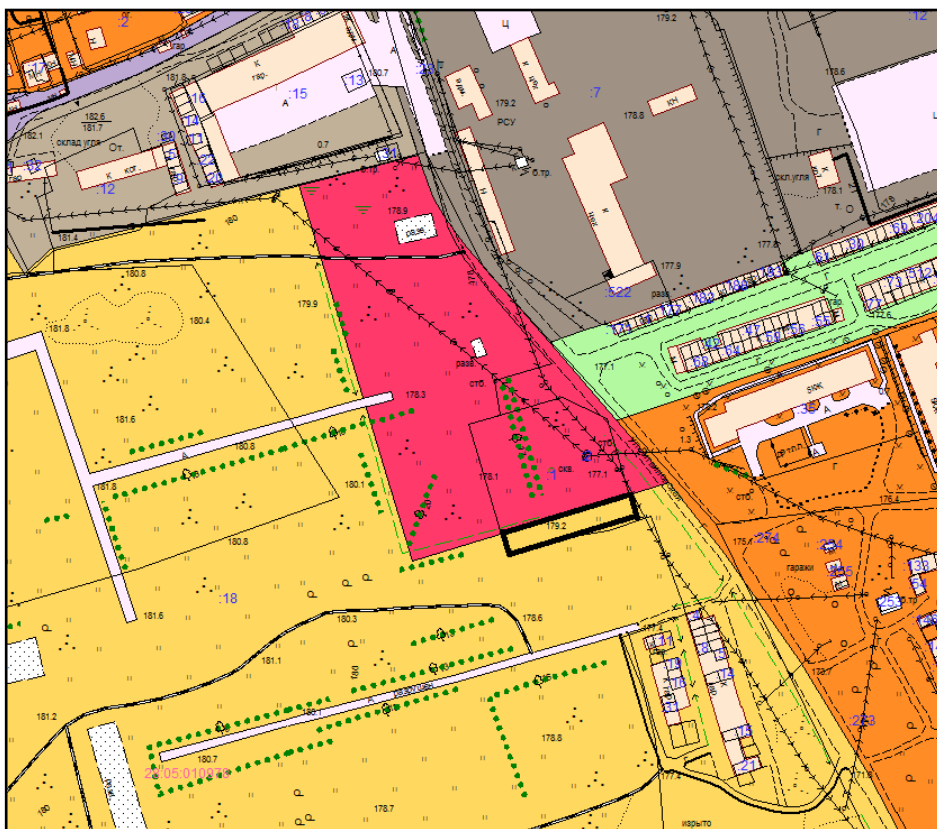


Рис. 2.1. Существующее положение зона Ж-2

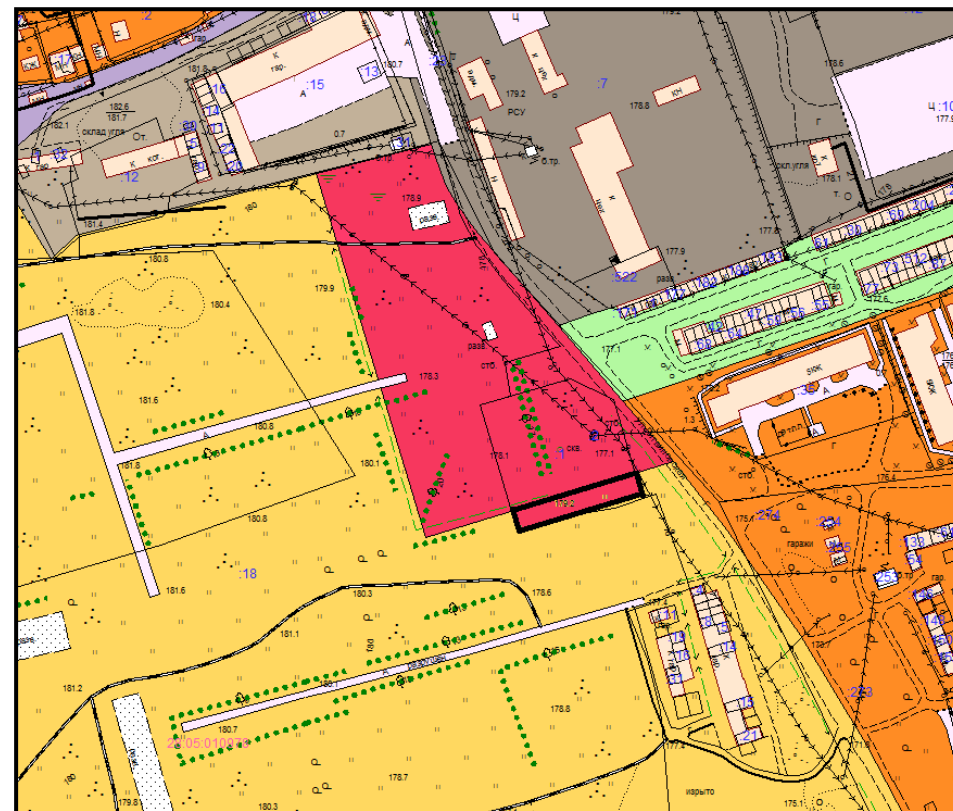


Рис. 2.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.50 лет Октября – ул.Управленческая – ул.40 лет Октября

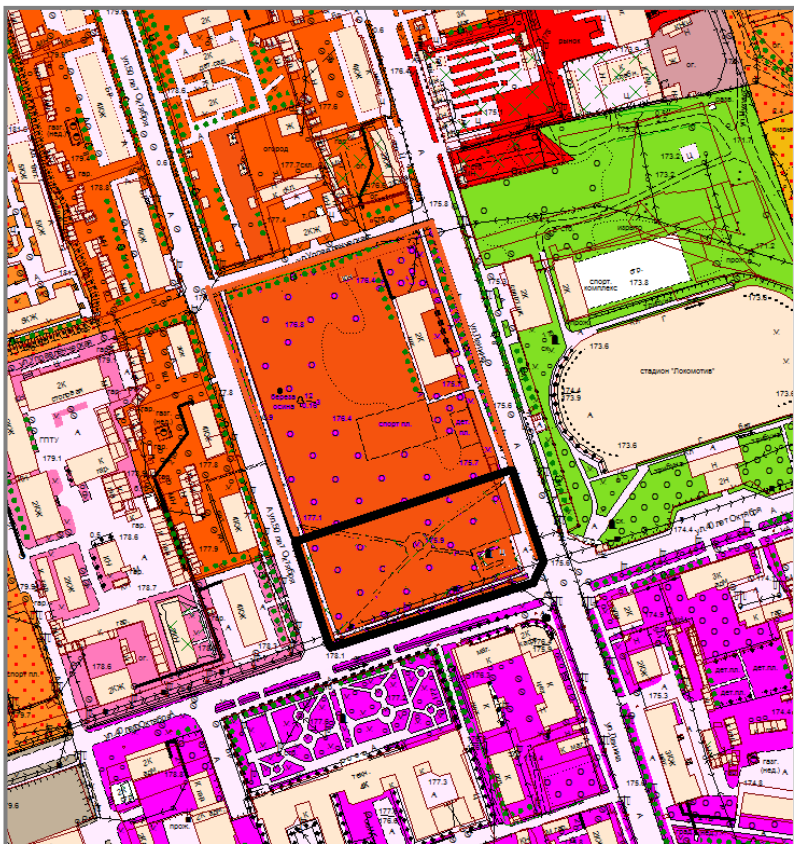


Рис. 3.1. Существующее положение зона О-Ж

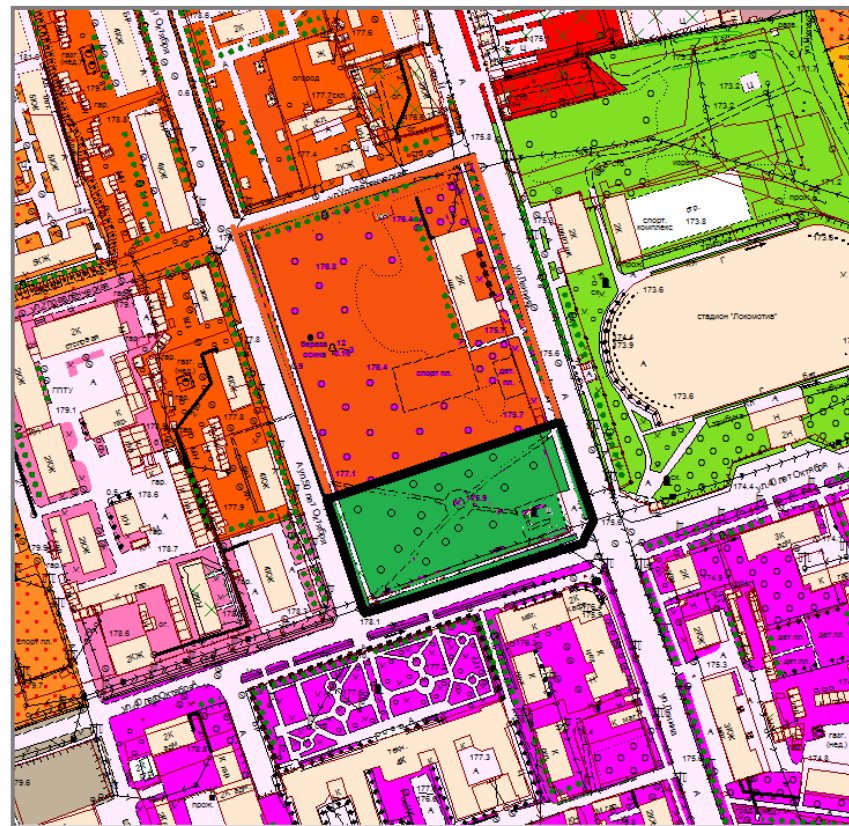


Рис. 3.2. Проектное предложение зона Р-1

Существующая зона О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки)
изменена на зону Р-1 (Зона городских парков скверов бульваров)

Залинейная часть города: участок по ул.Продольная – ул.1905 года

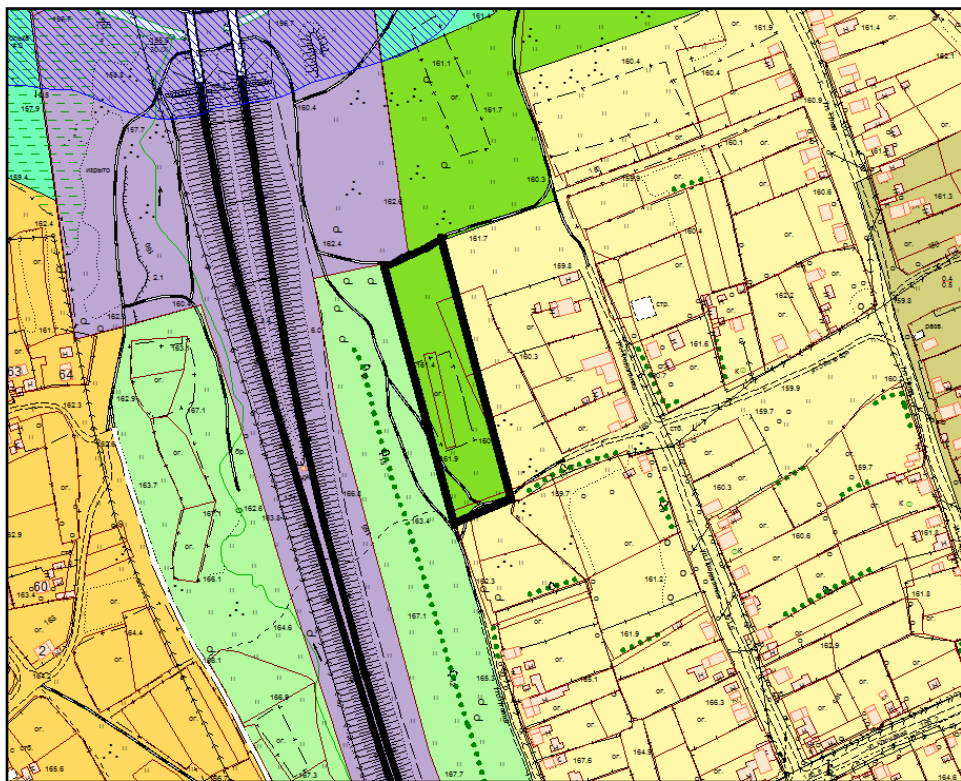


Рис. 4.1. Существующее положение зона Р-2

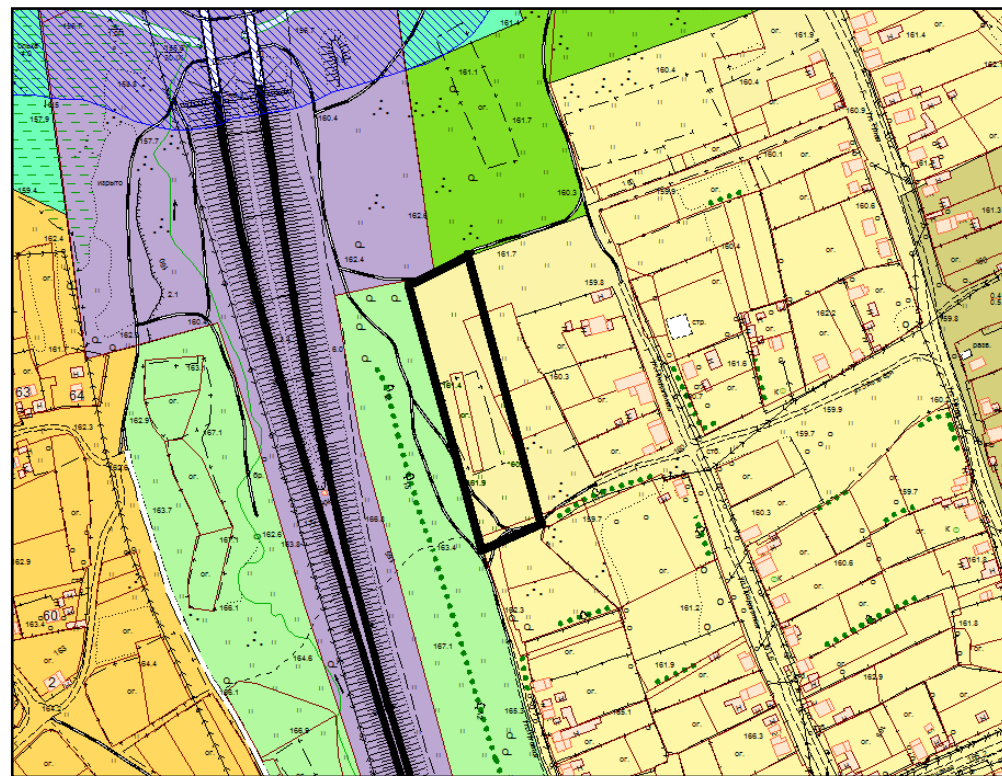


Рис. 4.2. Проектное предложение зона ОС-4

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону ОС-4 (Зона воздействия авиационного транспорта)

Залинейная часть города: участок по ул.Ленина – ул.2-я Релочная

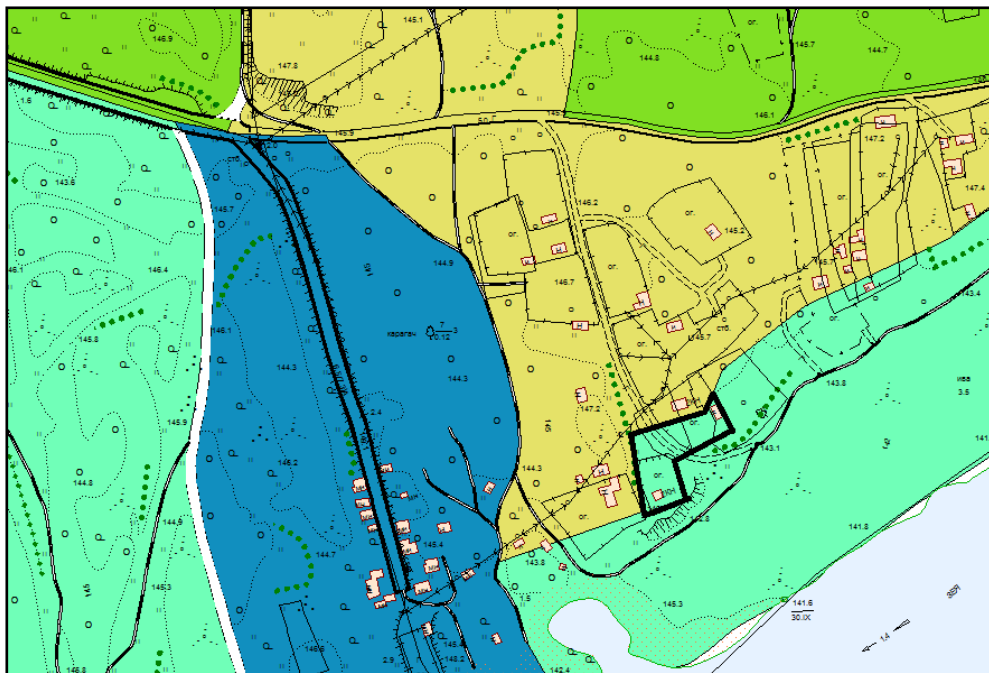


Рис. 5.1. Существующее положение зона Р-5

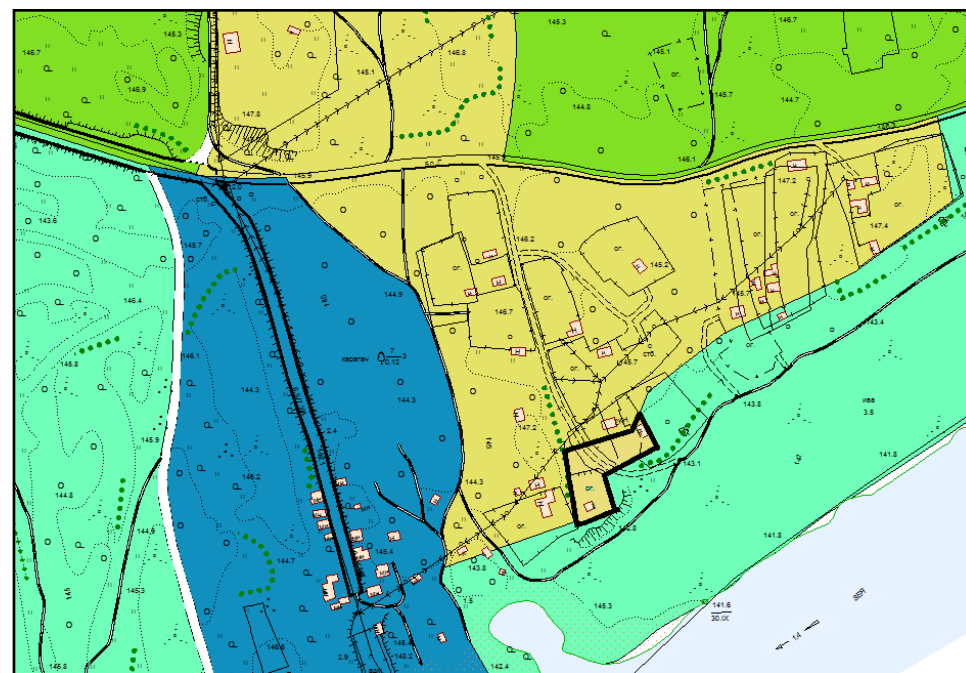


Рис. 5.2. Проектное предложение зона СХ-2

Существующая зона Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий) изменена на зону СХ-2 (Зона садоводства и дачного хозяйства)

Район Суражевки: участок в районе озера Большанка (Очистные сооружения)

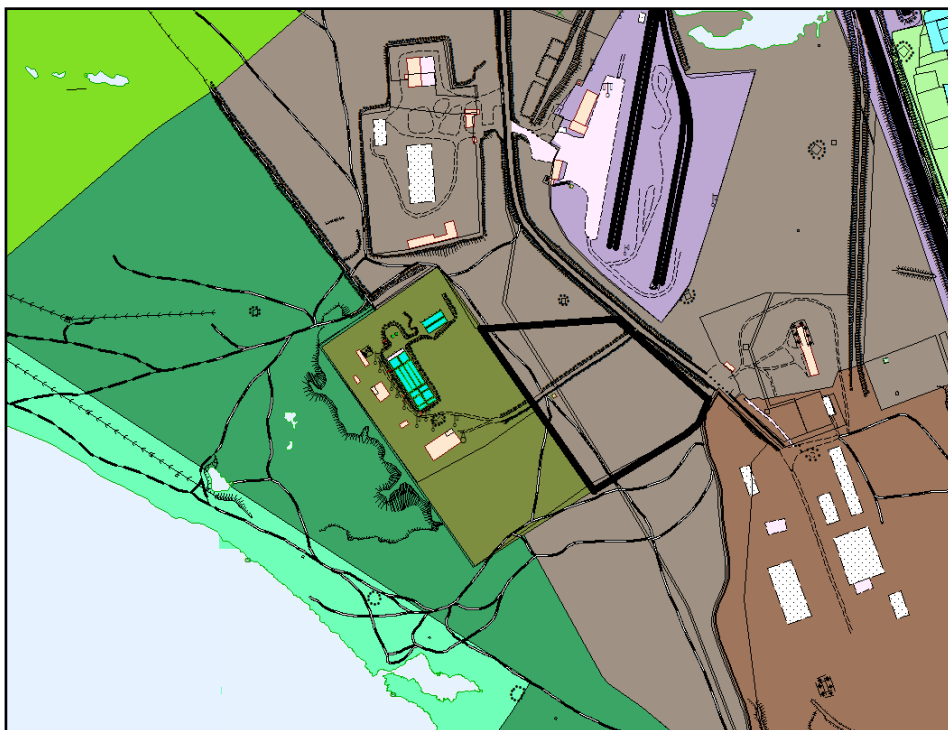


Рис. 6.1. Существующее положение зона П-2

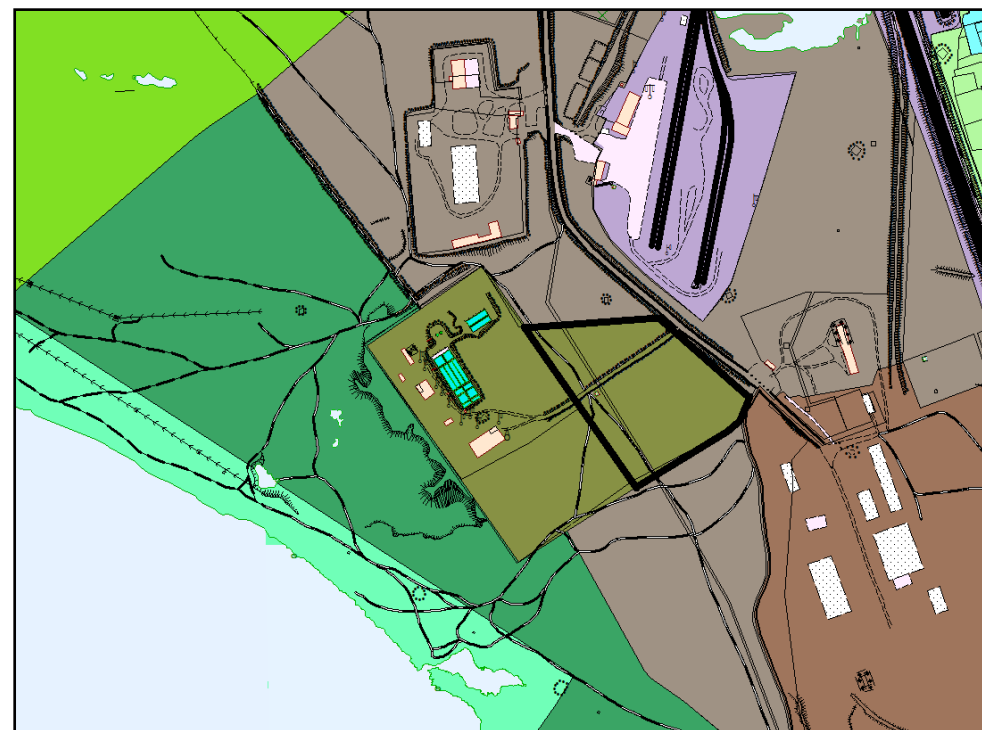


Рис. 6.2. Проектное предложение зона С-1

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

Северная часть города: участок по ул.Прудовая – ул.Раздольная

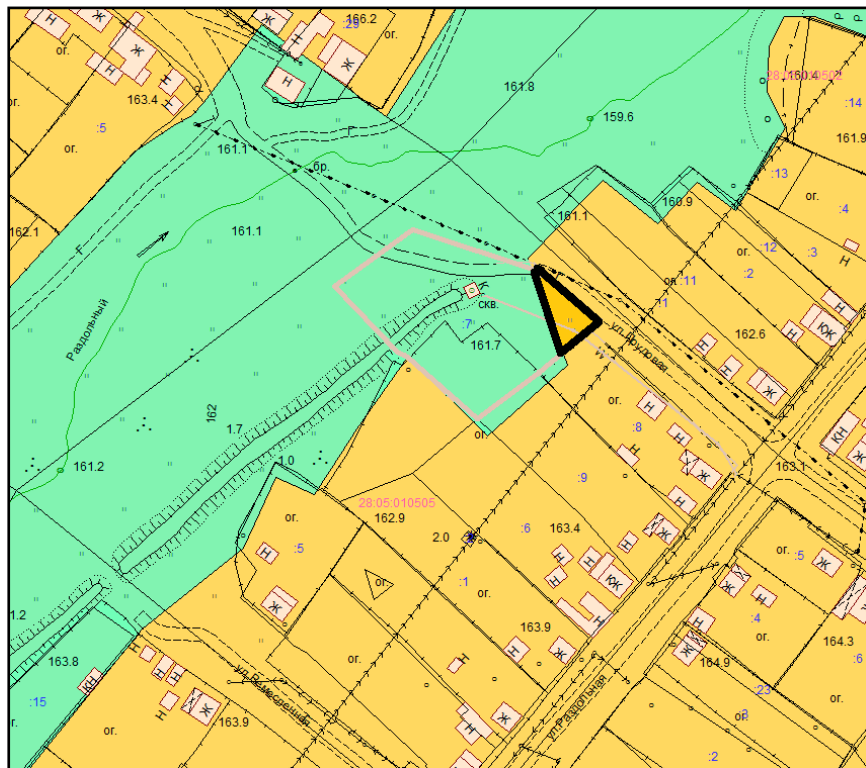


Рис. 7.1. Существующее положение зона Ж-2

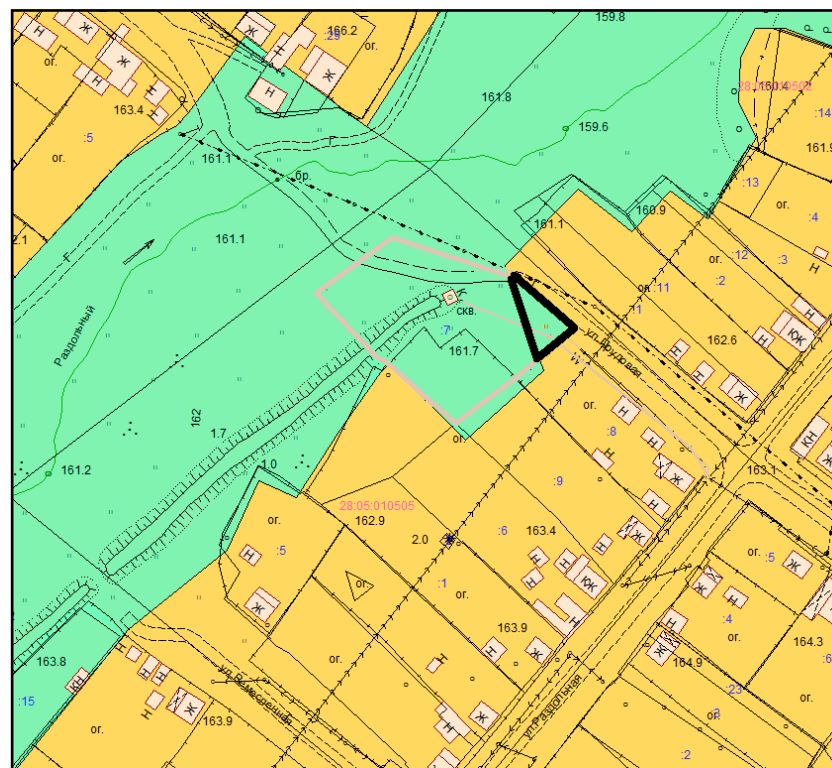


Рис. 7.2. Проектное предложение зона Р-5

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий)

Район Дубовки: участок по ул.Котовского

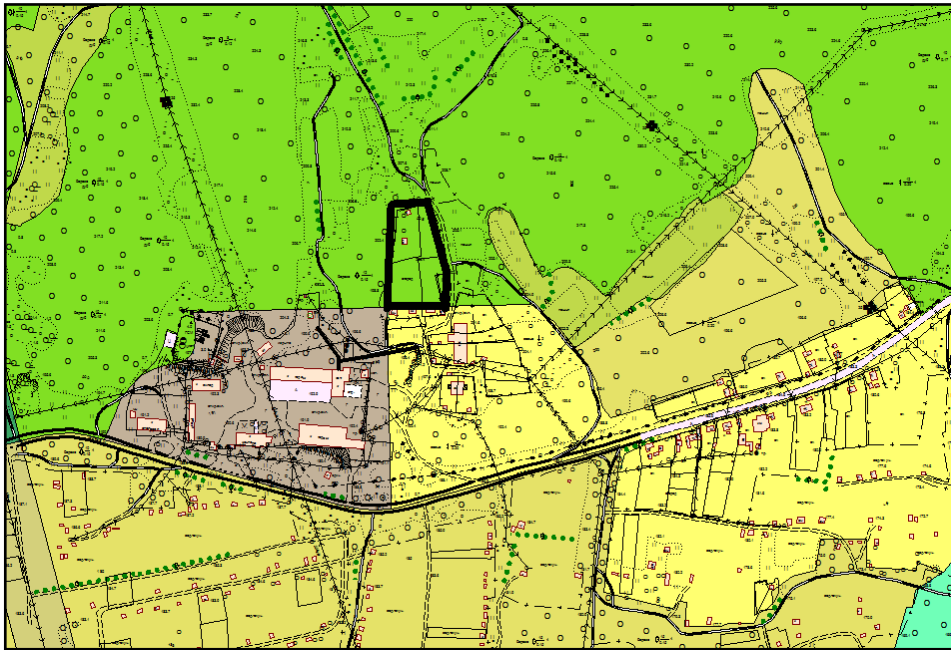


Рис. 8.1. Существующее положение зона Р-2

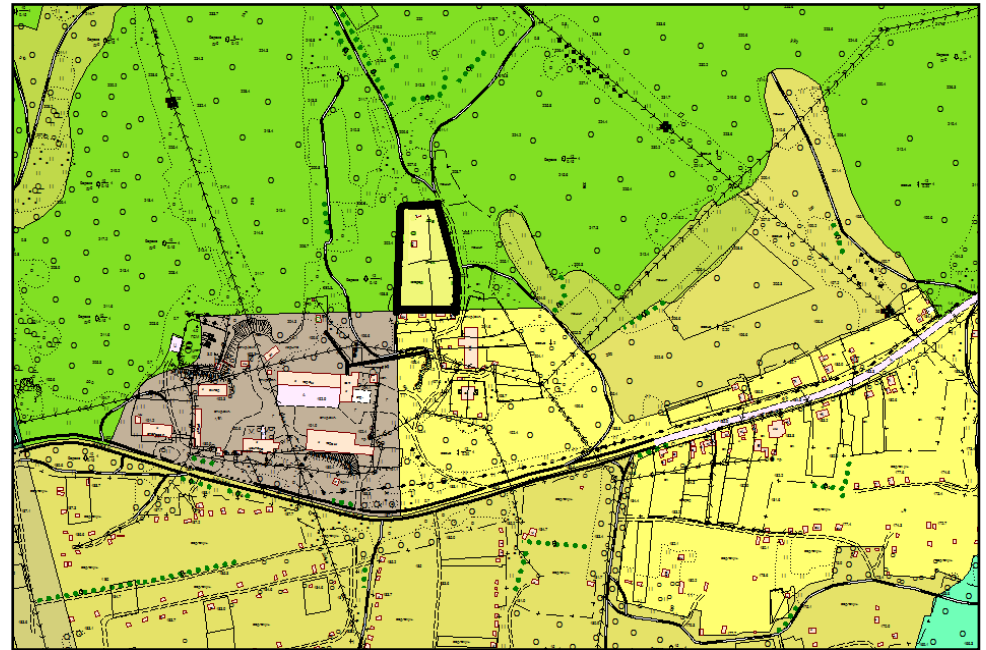


Рис. 8.2. Проектное предложение зона Ж-1

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону Ж-1 (Зона усадебной застройки)

Бороздин Ю.Г.

Вопросы к докладчику есть?

Вопросов нет.

Кто желает выступить?

Желающих выступить нет.

3. Слушали:

Бороздина Ю.Г. - У кого будут вопросы, предложения?

Все высказались, ставлю на голосование проект рекомендаций публичных слушаний.

ЗА - единогласно ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Рекомендации приняты.

После обсуждения поступило предложение принять проект внесения изменений в Правила в целом. Изменения в Правила приняты в целом.

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать и принять в целом муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный».

2. Направить главе города заключение и протокол публичных слушаний и рекомендовать согласиться с проектом муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» и направить его в Свободненский городской Совет народных депутатов для утверждения.

Председательствующий: _____ Ю.Г.Бороздин

Секретариат: _____ И.В.Васильева

