



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019

№ 562

г. Свободный

Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Свободного

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства внешнеэкономических связей, труда и потребительского рынка Амурской области от 27.06.2017 № 322-пр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Положение](#) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Свободного согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Зейские огни", размещению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Д.А. Кикоть.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного

В.А. Владимиров

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА СВОБОДНЫЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального **закона** от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального **закона** от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановления главы города Свободного от 06 июня 2018 г. N 961 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Свободного", в целях создания условий для обеспечения жителей города Свободного услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

а) временные сооружения: павильоны, киоски;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны.

2.3. Торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг.

2.4. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.6. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.7. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

### 3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

Схема разрабатывается комиссией по размещению нестационарных объектов и утверждается постановлением администрации города Свободного в порядке, установленном министерством внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области. [Положение](#) о комиссии по размещению нестационарных объектов утверждается постановлением администрации города Свободного и определяет основные цели и задачи, регламент работы, полномочия данной комиссии.

3.2. Киоски и павильоны должны соответствовать Эскизным проектам, разрабатываемым администрацией города Свободного и являющимся приложениями к договорам на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

3.4. Нестационарные объекты размещаются на территории города Свободного временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.5. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории муниципального образования города Свободного.

3.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

#### 4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с [Методикой](#) определения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета города Свободного.

4.3. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4.11, 4.12, 5.4, 5.5](#) и [разделом 6](#) настоящего Положения.

4.4. Договор на размещение временных сооружений (павильона, киоска) заключается администрацией города Свободного на срок пять лет.

Договор на размещение временных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается администрацией города Свободного на срок до одного года.

4.5. Договоры от имени администрации города Свободного заключает управление экономики администрации города Свободного (далее - уполномоченный орган).

4.6. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в управление экономики администрации в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения управления экономики администрации города организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

4.7. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования.

4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, Эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом управление экономики администрации города. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в

установленный срок не устранены, управление экономики администрации города принимает меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

4.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством.

4.11. Без проведения торгов в качестве муниципальной преференции размещаются автомагазины сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

4.11.1. Заявления подаются на имя председателя комиссии по размещению нестационарных объектов в управление экономики администрации города Свободного.

В заявлении должны быть указаны наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), адрес и телефон заявителя, место расположения, вид передвижного нестационарного объекта в отношении которого заявитель инициирует рассмотрение вопроса о размещении нестационарного объекта, планируемый режим работы.

4.11.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) план-схема участка территории с указанием места расположения и размеров нестационарного объекта;

б) эскиз (фотография) нестационарного объекта;

в) заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров, реализация которых будет производиться через данный нестационарный объект.

4.11.3. При положительном решении комиссии по размещению нестационарных объектов вносятся изменения в схему размещения передвижных нестационарных торговых объектов, заявителю выдается удостоверение нестационарного объекта.

4.12. По истечении срока действия договора на размещение временных

сооружений (павильона, киоска) владелец нестационарного объекта имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок без проведения торгов при условии отсутствия оснований, установленных п. 5.2 настоящего Положения. При этом срок действия такого договора не может превышать трех лет.

Заявление должно быть подано не менее чем за 30 дней до истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта. Заявление подается на имя главы города Свободного и рассматривается комиссией по размещению нестационарных объектов.

Комиссия в течение 20 дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на новый срок или решение об отказе в заключении договора.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней. Заключение договора на новый срок осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

## 5. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе администрации города Свободного в лице уполномоченного органа, являющегося стороной по Договору.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Амурской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог,

в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте "г" пункта 5.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "г" пункта 5.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган обязан предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Уполномоченным органом.

## 6. Заключительные и переходные положения

6.1. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора управление экономики администрации города Свободного.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения движимых объектов на территории города Свободного, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

6.3. После вступления в силу настоящего Положения управление по использованию муниципального имущества и землепользования

администрации города Свободного предупреждает арендаторов земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, об отказе от продолжения арендных отношений в соответствии с действующим законодательством:

- в отношении договоров аренды земельных участков, продленных на неопределенный срок, - в течение 30 дней с даты вступления в силу настоящего Положения;

- в отношении действующих договоров аренды земельных участков - не позднее 60 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного объекта необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию города Свободного в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка или не позднее 10 дней с даты получения арендатором уведомления от комитета о прекращении арендных отношений.